ПРОТОКОЛ № б/н
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: **г. Калининград, ул. Советский проспект д. 24-28**

«19» февраля 2015г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – **1766,90** кв.м.
Форма голосования- заочное голосование
Инициатор – **Л.А.**— собственник кв № ? д. 26 по ул. Советский проспект
В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1110,6 **кв.м.** что составляет 62,85 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ- управление управляющей организацией
3. Выбор Управляющей организацией ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом **№24-28 по ул. Советский проспект** и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
5. Выбор Председателя и членов Совета Дома **№24-28 по ул. Советский проспект** . Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.
6. Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату.
7. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома **№24-28 по ул. Советский проспект** .
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома **№24-28 по ул. Советский проспект** на предоставление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Выбор управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания
Постановили : Выбрать:

- Председателем собрания Л.А. д. 26 кв. 1
- Секретарем собрания С.Н. д.24 кв. .

Итоги:
«За» 1110,6 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 100%
«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ- управление управляющей организацией
Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ- управление управляющей организацией
Итоги:

«За» 1110,6 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 100 %
«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По третьему вопросу: Выбор Управляющей организацией ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
Постановили: Выбрать Управляющую организацию ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
Итоги:
«За» 858,3 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 77,28 %
«Против» - 252,3 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 22,72 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет _____ %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По четвертому вопросу: Утверждение Договора управления многоквартирным домом **№ 24-28 по ул. Советский проспект** и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
Постановили: Утвердить Договор управления многоквартирным домом **№ 24-28 по ул. Советский проспект** и перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы.
Итоги:
«За» 858,3 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 77,28 %
«Против» - 252,3 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 22,72 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет _____ %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По пятому вопросу: Выбор Председателя и членов Совета Дома **№24-28 по ул. Советский проспект** . Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.
Постановили: Выбрать Председателем Совет дома М.П. собственник кв д.24 по ул. Советский проспект
Члены Совета дома:
1. . М.П. д. 24 кв 2 а Л.А. д. 26 кв.
3. В.А. д. 28 кв.
Итоги:
«За» 1110,6 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 100 %
«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По шестому вопросу: Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату.
Постановили: Утвердить дополнительную услугу по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» до дополнительную плату в размере **100 рублей с квартиры.**
Итоги:
«За» 413,6 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 37,24 %
«Против» - 654,6 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 58,94 %
«Воздержался» - 42,4 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 3,82 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По седьмому вопросу: Принятие решения о выборе способа формирования Фонда

апитального ремонта многоквартирного дома **№24-28 по ул. Советский проспект** .
Постановили: Выбрать способом формирования Фонда капитального ремонта- **специальный счет** .

Итоги
«За» 252,8 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 22,76%
«Против» - 857,8 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 77,24 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По восьмому вопросу: Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома **№24-28 по ул. Советский проспект** на предоставление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
Постановили: Выбрать **д. 24 кв. 9** по ул. Советский проспект уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома на предоставление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
Итоги:
«За» 1110,6 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 100 %
«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По девятому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.
Постановили: Выбрать Управляющую организацию ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.
Итоги:
«За» 252,8 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 22,76%
«Против» - 857,8 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 77,24 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

Председатель собрания: _____ а Л.А.

Секретарь собрания: _____ а С.Н.